



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 8 i 2019-2020

Onsdag, den 5. februar 2020 kl. 14.30

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 7 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer, herunder eventuelle beboersager:

1. Det hvide hus: vi gennemgik økonomien på baggrund af tilbud fra Nordbornholms Byggeforretning, som vi nu har indgået kontrakt med. Vi forventer at have en byggetilladelse i slutningen af april, at byggeriet kan starte omkring 11. maj og har en forventning om, at byggeriet står færdig ca. medio september 2020.
2. Motionsbanen: vi så forslaget fra HAGS, ser rigtig spændende og godt ud. Indretningen forventes at starte i uge 10 og pågår i ca. 3 uger. Når den er klar starter HAGS på total renovering af legepladsen for de store børn, også et flot og spændende projekt, som forventes at påbegynde i uge 14 og stå færdig i uge 17-18, så den er klar når foråret kommer.
3. Pensionistklubben: vi accepterede at Pensionistklubben kan benytte Café Krogen til deres arrangementer på lukkedagene, og køber af Café Krogen's varelager.
4. YouSee: Vi har forespurgt om der er mange i Sibeliusparken som har fravalgt deres grundpakke, i alt er der 9 lejemaal hvoraf de 7 har været altid, så 2 er reelt faldet fra.
5. Fællesdrift: den 1. april starter fællesdriften, den 1. maj ansættes en ejendomsfunktionær i Ved Engen som kan benyttes i hele Fællesdriftens områder. Vi drøftede om der var behov for at Afdelingsbestyrelserne og de ansatte i Fællesdriften mødes.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmesteren:

1. Økonomi: vi følger stadig budgettet, når der korrigeres for posteringer fra sidste år og igangværende rekvisationer.
2. Energiforbrug i 2019 på Café Krogen: El-pærerne er skiftet til led-pærer hvor det har været muligt og måler rapporten viser et faldende forbrug.
3. Diverse: Der er p.t. 3 vandskader, 2 skyldes defekte tagskader. Der er taget hånd om skaderne og vi har bedt Jan Stadsbjerg om at sørge for, at vi får udfærdiget en tilstandsrapport på vores tage.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Der opsættes et brand/gitterhegn om ca. 10 dage på Café Krogen, som følge af hændelsen med brand på et af de udendørs borde.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



Pkt. 5 Diverse drøftelser:

Evaluering af markvandringen i januar: det forløb fint at vi gennemgik vores ønsker kombineret med at vi gik rundt og kiggede på Sibeliusparken.

Beboermødet i maj: vi besluttede at beboermødet skulle afholdes onsdag den 6. maj 2020.

Pkt. 6 Andre møder:

Der afholdes Repræsentantskabsmøde den 24.3.2020. Afdelingsbestyrelsens repræsentanter er: Karsten Ellekær, Edith Kristensen, Ole Gjøl og Birgit Gotfredsen. Hele Afdelingsbestyrelsen deltager i mødet 24.3.2020.

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 4.3.2020 kl. 14.30 i Rådhusstien 31. Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær

Formand

Edith Kristensen

Næstformand

Ole Gjøl

Kasserer

Lene H. Jensen

Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen

Sekretær